

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.3

#### TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA, PELS APROFITAMENTS ESPECIALS I PELS SERVEIS PRESTATS EN ELS MERCATS MUNICIPALS

##### Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

##### Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques i espais comuns dels mercats municipals, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús en els mercats municipals.

##### Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

##### Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

##### Article 5è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,91 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	456,49 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	749,18 €

A les parades que són cantoneres en angle recte se'ls aplicarà una reducció del 10% sobre els metres lineals útils corresponents al lateral del número que fa cantonada. S'entén per lateral el cantó de menor dimensió útil.

A les parades que són cantoneres amb un angle superior als 90 graus se'ls aplicarà un reducció del 5% sobre els metres lineals útils del cantó que fa xamfrà.

A les parades el perímetre de les quals sigui tot exterior, se'ls aplicarà una reducció del 5% sobre el total dels metres lineals.

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m<sup>2</sup> i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	82,73 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	48,08 €
c) Locals de més de 200,01 m2	27,98 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	113,68 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	158,64 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,81 €
b) Mercat de la Creu Alta	51,04 €
c) Resta de mercats	22,90 €

Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,84 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m2/ mes
Fins a 2,00	31,77
De 2,01 a 4,00	30,23
De 4,01 a 6,00	28,80
De 6,01 a 8,00	27,11
De 8,01 a 10,00	26,03
De 10,01 a 14,00	23,37
De 14,01 a 18,00	21,07

De 18,01 a 22,00	19,02
De 22,01 a 26,00	17,17
Superior a 26,01	18,60

- a) La superfície mínima per ocupar és d'un metre quadrat. Les fraccions menors d'un metre quadrat han de pagar com a metre quadrat complet.
- b) En el cas de cambres amb compartiments s'han d'ocupar els compartiments complets i el preu a pagar és el que correspongui a la superfície total del compartiment.
- c) El període mínim d'ocupació és d'un mes.

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

- 1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	778,04	111,16	74,11	66,69
Creu Alta	666,89		59,26	
Campoamor	666,89	74,11		
Torre-romeu	518,68	74,11	44,47	
Els Merinals	518,68	74,11		

A l'import resultant de multiplicar els metres lineals o quadrats pel preu corresponent, se li aplicarà el coeficient que resulti de dividir el temps que resti de concessió per la durada total de la concessió.

A l'import que resulti d'efectuar aquesta operació se li aplicaran els següents coeficients.

Durada total de la concessió	Coeficient
Fins a 40 anys	0,8
Entre 41 i 50 anys	1
Més de 50 anys	2

En aquells casos en què l'adjudicatari sigui una persona jurídica, es considerarà també traspàs quan hi hagi una substitució de tots o d'una part dels seus socis, que suposi una variació de més del 50% en la propietat del seu capital social. Quan aquesta substitució es faci entre socis familiars, s'aplicaran les mateixes reduccions que s'estableixen en l'apartat 2 següent de la tarifa 6a d'aquest article.

- 2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars s'haurà de pagar el següent:

- a) Entre pares i fills, entre cònjuges, i entre parelles de fet, no es cobrarà tarifa.
- b) Entre avis i nets, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
- c) Entre germans, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.

En els casos *mortis causa*, compresos en els apartats a), b) i c) anteriors, es concediran sempre que el traspàs sigui sol·licitat abans de finalitzar el termini d'un any a partir de la data

de defunció del causant; sempre que es legalitzi a partir de l'any de la defunció, l'import dels drets a satisfer pel nou adjudicatari s'incrementarà en un 15 % per cada any transcorregut.

En cap cas s'aplicaran aquestes reduccions si l'adquirent és una persona jurídica, encara que estigui formada per familiars del titular inicial.

3) En el supòsit que el traspàs s'efectuï a fi de poder ampliar les dimensions de l'establiment, l'import dels drets de traspàs serà el 50 % del que resulti d'aplicar la tarifa corresponent.

Els drets pel traspàs els ha de satisfer el nou adjudicatari o el/s nou/s soci/s, en el cas de persones jurídiques.

Tarifa 7a.- Permuta de parades, locals, magatzems i aparcaments.

No satisfaran drets en el supòsit que les permutes de parades o locals s'efectuïn a fi de poder ampliar l'espai.

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 30,75 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9a.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,65 € per m<sup>2</sup> i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m<sup>2</sup>, i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10a.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 53,31€.

#### Article 6è.- Bonificacions

1) Quan s'atorgui una concessió administrativa o una llicència d'ús temporal d'una parada o d'un local, la taxa corresponent a la tarifa 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> de l'article 5è es bonificarà un 50 % durant un any. En el cas que aquests nous titulars d'una parada o d'un local siguin titulars, també, d'un magatzem o d'un aparcament, o tinguin llicència d'ús de cambres frigorífiques o per disposar de taules i cadires, també tindran la bonificació del 50 % de les taxes corresponents a les tarifes 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup> o 9<sup>a</sup> de l'article 5è respectivament.

Quan un titular d'una llicència d'ús temporal d'una parada o local es presenti a una licitació pública per aquell espai i se li adjudiqui la corresponent concessió administrativa, la bonificació regulada al paràgraf anterior s'aplicarà durant un any comptat des de l'inici de la llicència temporal d'ús.

2) Quan s'efectuï un traspàs d'un espai dels mercats municipals, i aquest s'hagi gestionat mitjançant el servei de Reempresa tramitat des del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, la taxa a pagar pel traspàs que fixa l'article 5è, tarifa 6<sup>a</sup>, apartat

1), tindrà una bonificació del 50 %. Aquesta bonificació no s'aplicarà en els traspassos regulats a la tarifa 6ª apartats 2 i 3.

3) Es bonificaran un 20% les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è d'aquelles parades i locals del Mercat de Merinals que acreditin la seva participació en els projectes que porti a terme el Servei d'Acció Social en els espais que gestiona en aquest equipament, mentre duri aquesta participació.

4) Es bonificaran un 50 % les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è de les parades i locals del Mercat de Campoamor mentre durin les obres de reforma integral del mercat.

#### Article 7è.- Acreditament, declaració i ingrés

1. L'obligació de pagar la taxa regulada per aquesta ordenança neix des del moment en què s'iniciï la utilització privativa, l'aprofitament especial, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

2. El pagament de la taxa es farà d'acord amb les condicions següents:

- a) Quan la utilització privativa, l'aprofitament especial o les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment tinguin caràcter regular i continu, els preus seran prorratejables, tant per mensualitats com per trimestres, i seran objecte de la liquidació corresponent. Aquestes tarifes s'han de satisfer igualment en casos de suspensió voluntària de la venda o clausura imposada.
- b) Els rebuts i les liquidacions, els cobraments dels quals hagin estat degudament notificats i que no s'hagi satisfet en el període voluntari de cobrament passaran a la via de constrenyiment, sens perjudici d'incórrer en la imposició de les sancions legalment establertes.

#### Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 20 d'octubre d 2017 i, definitivament el dia 22 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2018 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.